

J e g y z ő k ö n y v

Készült Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. szeptember 12-i rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Buday-Sántha Attila polgármester
Molnár Attila József alpolgármester
Brázay János
Balogh-Horváth Gyöngyi
Marton Béla Ferenc
Pirgl Vendel
Dr. Kislaki – Frank Brigitta jegyző

Buday-Sántha Attila: üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a Testület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amelyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogad:

Napirend:

1. Döntés BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról
Előadó: polgármester
2. Marton Béla képviselő úr előterjesztése bölcsődei kivitelezéssel kapcsolatban
Előadó: Marton Béla
3. Döntés a Faluház bérbeadásáról szóló szabályzat módosításáról
Előadó: Kiss Erzsébet közművelődési szakember
4. Egyéb aktualitások
Előadó: polgármester

A napirend tárgyalása:

1. Döntés BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Kiküldtem az anyagot, most csak a csatlakozási szándékról kell dönteni.

Buday-Sántha Attila: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium az idei évben is meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer pályázati fordulóját a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására. A települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), valamint a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál. A Minisztérium és az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) a Bursa Hungarica pályázatok, illetve ösztöndíjak kezelését a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) teszi lehetővé.

A pályázathoz minden évben csatlakozni szükséges az önkormányzatnak, a csatlakozási nyilatkozatot 2022. szeptember 30. napjáig szükséges beküldeni.

Javasolja a képviselő-testületnek a csatlakozási javaslat elfogadását.

Marton Béla: Itt a kereset számít?

Buday-Sántha Attila: Igen számít, de mi eddig mindenkinek megadtuk a támogatást, aki pályázott.

A Képviselő-testület – 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozta:

61/2022. (IX.12.) számú határozat

Keszű Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium által a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2023. évre meghirdetett fordulójához csatlakozik.

Felkéri Polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Buday-Sántha Attila

2. Marton Béla képviselő úr előterjesztése bölcsődei kivitelezéssel kapcsolatban

Buday-Sántha Attila: Marton Béla képviselő úr az előterjesztő, tessék Béla!

Marton Béla: Kaptam egy szakvéleményt. Az volt a feladat, hogy kérjek három árajánlatot olyan személyektől, akik szakvéleményt tudnak adni a bölcsőde füvesítésével kapcsolatban. Kettő ember úgy volt, hogy foglalkozik az üggyel, aztán mégsem, egy harmadik személlyel beszéltem először telefonon, aztán személyesen. Kijött, megnézte.

Buday-Sántha Attila: Felbonthatom?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Nincs felbontva még.

Marton Béla: Mondtam neki, hogy írjon egy szakvéleményt. Nem kért pénzt, mikor megtudta, hogy bölcsődéről van szó. Ezután nem kerestem több céget, mert arról volt ugye szó, hogy azt válasszuk, aki a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Ő egyébként nem dolgozik közületeknek. Megtekintette a helyszínt, odaadta nekem ezt a levelet a múlt héten. Csak mi elmentünk erre a nyugdíjas kirándulásra, Így lett hétfő reggel 8-ra téve a testületi, aztán az nem volt jó, így lett a délután 4 óra. Szeretném, ha az Attila felolvasná a szakvéleményt, aztán mindenki elmondaná a véleményét. Mindenki.

Buday-Sántha Attila: Nagyon szívesen felolvasom.

„Marton Béla Képviselő Úr felkérésére a helyszínen megtekintettem az óvoda udvarának füvesítését. A következő észrevételeket kívánom a Képviselő-testület tudomására hozni:

Utcai bejárat

Az utcai kapubejárónál a kerítés és a szilárd burkolat (járda) közötti keskeny sávot – ahol a Laylandi ciprusok találhatóak – értelmetlen füvesíteni, mert a növények növekedése és a terepviszonyok miatt a terület gondozása körülményes lesz. Javaslatom: gyommentesítés után, a megfelelő tükörszint kialakítása (legalább – 5 cm), geotextiliázása és burkolása (lehetőségek: 1.osztályozott, mosott folyami kavics, 2.fenyőkéreg, 3. zúzott kavics) történjen meg.

Füvesítés

A munkafolyamatok megkezdése előtt a teljes területen a totális gyomirtást el kellett volna végezni. A talajból az idegen anyagokat (kő, cserépdarab) el kellett volna távolítani. A talajt úgy kellett volna visszalazítani (rotálni), hogy megfelelő szemcsenagyságú legyen. Jelen állapotában túl hantós, tovább kellene finomítani. A talaj láthatóan kötött. A kötöttséget (a talajszerkezet javítását) folyami homokkal kellett volna javítani (100m²/2m³ folyami homok).

A tükörszint kialakításánál figyelembe kellett volna venni a határoló szilárd burkolat szintjét, és ehhez alakítani. Mostani állapotában a szintkülönbségek miatt balesetveszélyes (botlás). Magvetés után a területet műtrágyázni kellett volna lehetőség szerint burkolt (lassan lebomló) műtrágyával. A műtrágyázás teljes mértékben elmaradt.

Mivel a fűmag száraz mag, a csírázáshoz a területet állandóan nedvesen kellett volna tartani. A csírázás utáni növekedéshez az öntözést folyamatosan biztosítani kellett volna, amíg a fű megerősödik. A facseteték törzsét a füves területtől ágyásszegéllyel kellett volna elválasztani, a terület könnyebb kezelhetősége érdekében.

Facseteték

A facseteteket az öntözhetőség miatt becsövezték. Ez nem perforált (drén) csővel történt, így a víz a csőből oldalirányban nem tud elszivárogni. Akkor minek a cső?

Összegzés:

Az udvar füvesítését a kivitelető a helyi körülményeket figyelmen kívül hagyva, nem szakszerűen végezte el. Az elkövetett hibákat visszafordítani, helyrehozni nem lehet. A füvesítést előlről kell kezdeni. Ehhez a legalkamasabb időpont, a most következő őszi időszak. Nagyon szívesen adok szakmai segítséget, de a munkálatokban tevőlegesen nem tudok részt venni.” (Kófiás Tibor- Splendor Bt.)

Mielőtt bárki bármit mond, én nagyon köszönöm Béla az intézkedést és a szakvéleményt. Annyit tudok ezzel kapcsolatban elmondani a Kincstárral való egyeztetés folyamányaként, hogy a kerítéssel, parkosítással, kapu szerkezetének beépítésével kapcsolatos ráfinanszírozást a Kincstár megalapozottnak látta. A támogatási szerződés módosításra kerül, a kivitelezőket a Géplak Kft. rendezi, amit mi kifizettünk költségeket, azt a kivitelező visszafizeti. Ez a kertészt nem érinti, mert neki még egy fillért nem fizettünk. A lakatosnak 50 % előleget adtunk, a kapu motorját pedig kifizettük. Ezeket a költségeket visszavárjuk.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Most tulajdonképpen ez a szakvélemény azt mondja ki, hogy nem jól lett megcsinálva a füvesítés.

Buday-Sántha Attila: Erre a területre 300 köbméter földet hordott rá a Géplak Kft. Ők töltötték fel a területet, ők planírozták el. A kertész mikor átvette a területet, neki az volt a feladata, hogy kiszintezze a területet, és a 700 m² terület füvesítését elvégezze. Én azt gondolom, hogy a munkájával kapcsolatban, amit el lehetett várni, azt ő megtette. Valóban a drén cső az oldalán nem lyukas, de az alján igen. Ugyanúgy táplálja a gyökérszónát. Nincs jelentősége a leszivárgással kapcsolatban. Most már nő a fű is az eső következtében. Természetesen, amit az úriember leírt, azt mind el lehetett volna végezni, de ez plusz költséget jelentett volt. De én utána néztem annak is, hogy miért nem hozattunk ide tőzeget. Pécsről a legközelebbi bánya 160 km-re van Sávolyon, onnan lehetett volna hozni. Felhívtam a bányát, azt mondták, hogy nem ajánlják, mert olyan mennyiséget kellett volna hozni, hogy teljesen értelmetlen.

Marton Béla: Ebben nem is szerepel, hogy tőzeg, ez csak az én véleményem. A lényeges a laza, finomabb, porhanyós föld. De akkor mit vállalt ez a kertész? Hogy elsimítja a talajt és beveti fűvel?

Buday-Sántha Attila: Igen, és benövényesíti.

Marton Béla: De ő egy profi kertész? Akkor el kellett volna mondania, hogy van egy ilyen lehetőség, nem a legszakszerűbb, másik változata ilyen és ennyibe kerül. Ez olyan, mint az épületet megcsinálják, kijön a műszaki ellenőr, és ha valami (lépcső) nem jó, ő addig nem fogadja el, amíg meg nem csinálják jól. Tehát annak is van egy leírása, hogy hogy kell megcsinálni, ennek is van egy technológiája. Akkor ehhez nem kellett volna kertész, meg tudták volna csinálni az itteni emberek is, hogy felrotálják, elszórják a magot, esetleg lehengetik.

Nekem van ilyen drén csövem, nem elég, ha lefelé vannak lyukak. A hajszálgökök így jutnak csak vízhez.

Így, ahogy most meg van csinálva, balesetveszélyes. És ezért kiadtunk x összeget.

Buday-Sántha Attila: Mondtam Béla, hogy nem adtunk ki semennyit.

Marton Béla: Ebből úgy jön ki, hogy itt a szakvélemény, de minden marad úgy ahogy van, aztán jóccakát! Fel lehet hozni később, hogy nem került pénzünkbe, jól van az így. Az a probléma, hogy ha már csinálunk valamit, az legyen jól megcsinálva. De még csak egy véleményt hallottam.

Pirgl Vendel: Véleményem szerint hanyag munkát végzett.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Itt ez a szakvélemény, ez jó, de attól még nem fog változni semmi. Ez a munka meg van csinálva, úgy ahogy. Ezen lehet változtatni?

Buday-Sántha Attila: Nem.

Marton Béla: Ez hozzáállás kérdése.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Nem hiszem, ez nem hozzáállás, hanem pénz kérdése. Ezt előtte kellett volna.

Buday-Sántha Attila: Ez nem spórolás, hanem pénz kérdése.

Marton Béla: Amikor én szóltam, akkor még semmi nem volt elegyengetve. Akkor be kellett volna látni az Attilának, a képviselőknek, hogy ez így nem jó. Én akkor időben szóltam. Akkor azt mondom, hogy hagyjuk a kertet, mert vannak más dolgok épületen belül. Itt mulasztást követtek el, amiért felelősséget kell vállalni. Attól függetlenül, hogy ugyanolyan szar lesz a fű. Én jót akartam.

Molnár Attila: A műszaki ellenőr veszi át, most te hiába beszélsz.

Marton Béla: A műszaki ellenőr az épületet veszi át, nem azt, hogy milyen a kert.

Molnár Attila: Mindent átvesz.

Marton Béla: Ott van a kerítés is. Arról volt, szó, hogy nem lehet lemezből, fának kell lenni, mert megégeti a gyerekek kezét. Aztán ott van a bódé, az lemezből van. Az nem égeti meg? Be tudom bizonyítani, hogy ha fehérre van festve, az így oda lehet tenni a kezed, semmi baja. De ha feketére... Erről ennyit. Félrevezetés, mellé dumálás van. De hát én vagyok a hülye gyerek, én akadékoskodok, belekötök mindenbe, meg ilyesmi.

Buday-Sántha Attila: Ennek ellenére én köszönöm Béla, hogy utánajártál.

Molnár Attila: Maximum annyit lehet csinálni, hogy megvárjuk, hogy lerokkanjon a föld, az összes szegélynél, ami meg lett csinálva, és akkor 40 vagy 60 cm szélesen visszatömörítve, és odatalicskázunk a földet. És utána hozzávetünk.

Marton Béla: Tűzoltás.

Molnár Attila: Azt kell megoldani, ami a szakvéleményben van. Közmunkás van.

Buday- Sántha Attila: Még egyszer köszönöm Béla. Ahogy az előző testületin beszéltük, az ilyen jellegű dolgokat jobban figyelembe vesszük a továbbiakban.

3. Döntés a Faluház bérbeadásáról szóló szabályzat módosításáról

Buday-Sántha Attila: Ezt is mindenki megkapta. A lényeg az, hogy jelenleg a lenti kisteremért 2000,-Ft/óra, 10.000,-Ft/nap, a fenti teremért 5000Ft/óra és 25.000,-Ft/nap díjat szedünk. Erzsike azzal keresett meg, hogy ezeken a bérleti díjakon változtassunk. Én ezt támogatom, hogy emeljünk a díjakon. A kaució összegét magasnak találom.

Kiss Erzsébet: Körbejártuk a témát összecszerűen, a hétvégén volt egy esküvő is. Megnéztem a vízdíj, villanyszámlát. Villany és vízdíj nélkül egy éjszakára nekünk 10-15 ezer forintra jön ki a minimumköltség. Ebben benne van a takarítás, fertőtlenítés. 30-40 fő egy éjszaka mennyi vizet használ, mennyi papírt használ. Stb. 10 órakor felkapcsolták a villanyt, hajnali 3-kor kapcsoltuk le a villanyt. Azt is körbejártam, hogy Pécssett a legolcsóbb hely mennyibe kerül. Januártól radikálisan fel fognak menni a közüzemi díjak az önkormányzat számára is. Pl. a Kemencés udvar használata ingyenes, de 5 ezer forintot kérünk, mert ki kell nyitni a házat, használják a WC-t, takarítani, fertőtleníteni kell utánuk. Ha mondjuk egy 20 fős társaság van ott, akkor már az 5000,-Ft kevés a költségek fedezésére. Ez egy javaslat, lehet rajta módosítani. Ha nem emelünk a díjakon, akkor januártól minden radikálisan mínuszba megy. Egy faluház a helyiekért van. Ezt a házat sokan használják térítésmentesen, ez jó is. Nekem az az álláspontom, hogy ha valaki privát célra akarja használni az épületet, jelesül nem otthon akar egy születésnapot megtartani 20 fővel, akkor olyan díjat kéne szedni, ami legalább nullára hozza a költségeket. Az eszközökre lehet, hogy túlzott a törési díj, de körülnéztem, hogy mi mennyibe kerül, pl. porcelán tányéért 2000,-Ft alatt nem lehet kapni. Üvegtányérokat még lehet 800-1000,-Ft-ért kapni. 5-600,-Ft alatt nincs vizespohár.

De a pohár nem jön ide magától, autóhasználat van, benzinköltség, stb. Amúgy nem jellemzőek ezek a törések. Lehet, hogy nem egyértelműen írtam le a javaslatot, ezen szívesen változtatok. A kisterem 1-4 órára 10.000,-Forint, ha hosszabb időre akarják kibérelni, akkor 15.000,-Ft.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Én alapvetően azt gondolom, hogy a faluház az a falu háza, egy közösségi tér. Eddig is volt bérleti díj, de én ezt túlzónak tartom, ami ide le van írva. Szerintem ez sok. Ez nem egy vendéglátó egység. Nagyon népszerűtlen intézkedés lenne, én nem fogom megszavazni. Én is megnéztem az árakat, a Tescoban 600,-Ft egy porcelán tányér. A tárgyak törési díjáért 1500,-Ft-ot nagyon soknak tartom. Átestünk a ló túloldalára. Az eszközök bérlése is. 1000 forint egy üst bérlése egy napra?

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Ez egy gondolatébresztő az Erzsike részéről. Mindenki gondolja végig. Nem gondolom, hogy erről ma dönteni kéne. Mindenki gondolja végig az összegeket, tegyen javaslatot. De ami még lényegesebb ennél, hogy ez egy faluház, és a közösségért van. És azoknak az embereknek, akik a közösségért tesznek, ingyenesen használhatják. De azok az emberek, akik privát célra kibérlik, azok fizessenek.

Buday-Sántha Attila: Megértem, amit te mondasz. A nyugdíjasok eddig sem fizettek, ezután sem fognak. De összehasonlítva pécsi hasonló helyekkel, ez az összeg eltörpül. Nekünk az épület állagát fenn kell tartani. Vannak olyan rendezvények, ami után 2 napig kell takarítani. A bérleti díjakat megfontolásra ajánlom mindenkinek. Az Erzsike átszámolja újra pontosan az összegeket.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Én nem azt mondtam, hogy ne legyen bérleti díj, de gondoljuk át az összegeket.

Kiss Erzsébet: Én abból indultam ki, hogy ha eltörik egy tányér, akkor nem egyet kell venni, hanem 30-40-et. Én a nagyker árat néztem.

Balogh-Horváth Gyöngyi: 1500 Ft egy tányér?

Buday-Sántha Attila: Mikor berendeztük a faluházat, arra figyeltem, hogy közétkeztetésnek is megfeleljünk. Megkerestem a Z-M Pakk Kft-t. Olyan étkezészeteket választottunk, ami egyesével pótolható. Még nem mondtam ezt az Erzsinek, javaslom, hogy őket keresse meg.

Marton Béla: Az a véleményem, hogy ezek a bérleti díjak nem drágák. Vannak hangosítók, technika, ez eszi az áramot. Fenn kell tartani az épületet, ki kell festeni, az asztalok tönkre vannak, ezt ki kell cserélni. És az is költség, hogy el kell menni megvenni. Ez csak egy irányár. Még egyszer át kell számolni. A különböző sportszervezeteknek azt is be kell kalkulálni, hogy mikor van edzés. Boldog-boldogtalannak van kulcsa, bemennek ping-pongozni, stb. A faluháznak van egy házirendje, azt be kell tartani. Az Erzsie egyeztessen a sportosokkal, ki mikor, meddig van ott. Az Erzsie munkaköre kötetlen, de azért van egy munkaidő kerete, nem várható el, hogy folyamatosan ott legyen. Ha zárni kell, akkor este kell zárni. Ezeket helyre kell rakni, legyen átláthatóság.

Buday-Sántha Attila: Egyetértek veled, de külön kell választani a bérletet, és ezt. Akik használhatják, sportolók, nekik legyen kulcsuk, ahhoz nem kell az Erzsike.

Molnár Attila: Az a lényeg, hogy a fenti épület minél több bevételt hozzon. Nekünk úgy kell gondolkodnunk, hogy mi szolgáltatunk.

Buday-Sántha Attila: Igazad van.

Kiss Erzsébet: Én egy kört futottam már ebben. 26-án kiküldök egy meghívót, hogy október 4-én gyűljünk össze, és beszéljünk azokkal, akiket érint a faluház használata. Nagyon jó lenne, ha a sportegyesület havonta egyszer tartana a falu lakosságának egy egészség-karbantartó eseményt. Vagy aki ide jár ping-pongozni, azok valamit adjanak vissza, hogy pl. tanítsák a gyerekeket ingyen.

Buday-Sántha Attila: Jó ötlet, amit mondtál, hogy le kell ülni a házhasználókkal, hogy hogyan tudnának hozzájárulni a ház fenntartásához. Igaza van az Attilának, hogy ha elköltözik a bölcsi, akkor csak néhány program lesz, és így is ki kell fűteni a házat. Javaslom, hogy következő testületi ülésre újra dolgozzuk ki az árat. Figyelembe véve a Gyöngyi álláspontját, és azt is, amit az Attilaék mondtak. Nem lehet óriás léptékben árat emelni. Mi nem vagyunk vállalkozás.

Kiss Erzsébet: Én eddig azt láttam, hogy eddig a ház mindennemű tulajdona köztulajdon volt. Akárki elvihetett bármit, amit használni akart. Valami rendet szeretnék ebben.

Dr. Kislaki-Frank Brigitta: Én azt gondolom, hogy az Erzsike javaslatát szerkeszthető állapotban küldtem ki, mindenki ötleteljen a következő ülésre, és az Erzsinek küldje el a javaslatát.

4./ Egyebek

Balogh-Horváth Gyöngyi: Szeretném megkérdezni, hogy az útjelző táblácskák hogy állnak?

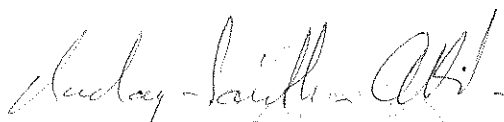
Buday-Sántha Attila: Kész vannak, ott vannak a szobámban.

Balogh-Horváth Gyöngyi: Többen megkerestek a veszélyes hulladék összegyűjtésével kapcsolatban. Hogy nem lehetne-e egy évben legalább egyszer a faluban összegyűjteni ezeket.

Molnár Attila: Nem lehet. Van egy jogszabály, hogy külön tároló helyet kell kialakítani, hogy a veszélyes hulladék ne szivároгjon semerre.

Buday-Sántha Attila: A Mömax áruház felett van egy veszélyes hulladék gyűjtő udvar. A másik pedig a Szigeti tanyán. Ha bemutatja valaki a kukacsekket, 3 tonnáig hordhat oda hulladékot.

További kérdés, hozzászólás hiányában a Polgármester Úr zárt ülést rendelt el.


Buday-Sántha Attila
polgármester

K.m.f.


Dr. Kislaki – Frank Brigitta
jegyző



