

**Keszü Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

2024-2029.

GAZDASÁGI PROGRAMJA



Keszü Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2025. (IV.7.) számú határozatával jóváhagyta.

Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a kimondja, hogy „a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi Önkormányzat felelős”. A gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy az azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program, fejlesztési terv meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek az Önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével az Önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják. A gazdasági program célja a település sajátosságait, lehetőségeit figyelembe véve a közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzelések megfogalmazása. A képviselő-testület elsődleges feladatának tekinti a település és intézményeinek zavartalan, kiegyensúlyozott működtetését, fejlesztését és lakosság életkörülményeinek javítását.

Mindezek megvalósítása érdekében szükség van a gazdasági lehetőségek feltárására, illetve az Európai Unió forrásainak hatékony kihasználására.

A képviselő-testület munkája során szem előtt tartja, hogy a megújulás mellett az értékmegőrzésre is kellő hangsúlyt kell helyezni.

Általános áttekintés

Keszű község Baranya vármegye középső részén a Mecsek hegység lábánál helyezkedik el, Pécs vármegyeszékhely közvetlen szomszédságában, mindössze 5 km-re. A pécsi járáshoz tartozik. A vármegyeszékhely közelsége ellenére nem számít „alvó településnek”. A 2000-es évektől kezdődött meg a lakosságszám növekedése az „újtelep” kiépítése kapcsán. A települési önállóság nem cél, hanem eszköz a hatékony, a szükségleteket kielégíteni igyekvő dinamikus fejlődés érdekében. A község infrastruktúra ellátottsága megoldott, vezetékes víz, szennyvíz, gáz közmű, kiépített optikai kábel van a településen. A lakónépesség az elmúlt 15 év viszonylatában növekvő tendenciát mutat.

Népesség alakulása Keszű községben (állandó lakosság az év január 1-én)

	Évszámok						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Lakosságszám	1385	1433	1432	1430	1444	1458	1460

Keszű épületállománya, utcaképe alapján rendezett, fejlődő település képét mutatja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény a kötelező feladat-és hatáskör megállapításánál differenciál, figyelembe véve a feladat-és hatáskör jellegét, a helyi önkormányzatok eltérő adottságait, így különösen:

- 1) a gazdasági teljesítőképességet;
- 2) a lakosság számát;
- 3) a közigazgatási terület nagyságát.

Kiemelt önkormányzati feladatok az Mötv. alapján

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
- a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése, működtetés;
- törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- bölcsődei ellátás;
- kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
- gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás; helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok; a kistermelők, őstermelők számára értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- sport, ifjúsági ügyek;
- nemzetiségi ügyek;
- közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
- víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A képviselő-testület alapvető céljai

A képviselő-testület alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak magas színvonalon történő ellátását, az intézmények zavartalan működését. Alapvető célkitűzés, hogy sikeresen valósítsa meg a már elindított és folyamatban lévő beruházásokat és mindezek mellett egy élhető, kiegyensúlyozottan fejlődő települést hozzon létre. A képviselő-testület elkötelezett egy klímabarát, a természettel harmóniában lévő épített és természetes környezet kialakítása iránt, mely munkája során nyitott a lakossági igények, a civil szervezetek, a helyi gazdaság szereplőinek javaslatai iránt.

A hosszú távú célkitűzések között szerepel a széles skálán mozgó kulturális, rekreációs lehetőségek biztosítása, a hagyományok ápolása, a természeti és épített környezeti értékek megőrzése, a település gazdasági potenciáljának további erősítése, a fenntarthatóság és értéknövekedés megalapozása.

JÖVŐKÉP

A település jövőképe hosszú távra határozza meg a fejlődés irányát, azt, hogy milyen településsé szeretne válni, és milyen célok irányába mozgósítsa a mindig korlátos erőforrásait. Keszű kedvező táji-, természeti-, épített környezeti, valamint kulturális-, művészeti-, szellemi értékei, jelentős gazdasági területei és infrastrukturális adottságainak köszönhetően „prosperál”. Az ellátási rendszerének igénybevétele, jó minőségű alapellátást biztosító intézmény hálózatának tovább építésével, a helyben foglalkoztatás lehetőségeinek növelésével, az üres telkek beépítésével, otthonos, hagyományokat is megőrző falusias és minden értelemben zöld, az igényeknek megfelelő kertvárosias jellegű településsé válhat. A fejlesztések mindig a növekedés mértékével arányosan és a meglévő értékek megőrzésével valósulnak meg.

Keszű jövőképét az adottságai, azaz a településhálóban elfoglalt helye, a szép táji és épített környezet, a természeti-, kulturális-, művészeti-, és szellemi értékei, hagyományai, gazdasági szempontból a jól megközelíthető gazdasági területei alapozzák meg.

A település jövőképének hangsúlyos eleme a családbarát, fiatalos korösszetételű, népességét reprodukáló és a fiatalokat megtartó, képzett, egészséges és együttműködő társadalom. Ehhez a települési környezet magas színvonala és a szabadidős lehetőségek (kultúra, művészet-alkotás, sport- és rekreáció) köre bővül.

A jövőkép a népesség visszafogott ütemű növekedését feltételezi.

A település partnerségre törekedve használja ki a szomszédos települések, valamint Pécs közelségéből származó előnyöket. A gazdaságfejlesztés fontos feladata a település pénzügyi egyensúlyának megőrzése, ugyanakkor lényeges a helyi lakosság képzettségéhez igazodó munkahelyteremtés és az önfoglalkoztatás támogatása.

Keszű gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló tényezők

- a kormányzat gazdaságpolitikája,
- a vármegyei, ezen belül a járási fejlesztési program,
- nemzeti és EU-s pályázati források,
- a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- a polgármesteri program,
- a képviselő-testület javaslatai,
- a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez, a Képviselő-testületnek, az alábbiakra kell koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- az önkormányzat sajátosságaira támaszkodva új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

Jelenleg folyamatban lévő pályáztunk nincs.

A gazdasági program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A program végrehajtásának alapfeltétele, hogy a Képviselő- testület az önkormányzat vagyonával, a mindenkor rendelkezésre álló pénzeszközeivel, ésszerű, takarékos gazdálkodást folytat, és minden eszközével arra törekszik, hogy saját bevételeit maximalizálja, kiadásait – a hatékony és ésszerű pénzgazdálkodás elvével összhangban - minimalizálja.

Vagyonelemek (ingatlan 2024)

adatok e Ft-ban		
Vagyonelem megnevezése Ingtalan	db száma	A vagyon értéke (bruttó)
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	142	1.639.581
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	14	478.168
Üzleti vagyon (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető) 15		36.021

A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései, fejlesztési irányelvei

Az Európai Unió a 2021-2027-es programozási időszakra 5 szakpolitikai célt határozott meg: intelligensebb Európa, zöldebb, alacsony szén-dioxid-kibocsátású Európa, összekapcsolt abb Európa, Szociálisabb Európa, a polgárokhoz közelebb álló Európa.

Az Európai Unió tagállamaként Magyarország célja, hogy 2030-ra Magyarország az Európai Unió 5 legélhetőbb országa közé tartozzon, ezért a 2021-2027-es programozási időszakban rendelkezésre álló kohéziós fejlesztési forrásokat is ennek szellemében, valamint az uniós célkitűzésekkel összhangban igyekszik felhasználni a Széchenyi Terv Plusz program keretében a következő stratégiai célkitűzések mentén:

versenyképesség és digitalizáció , fenntartható közlekedés, zöld fejlesztések,
gyarapodó társadalom, élhető és fejlődő Magyarország

A kormány fejlesztési irányai

A kormány fejlesztési irányelvei közt elsődleges helyet foglal el az esélykiegyenlítő területfejlesztés, a közlekedés és úthálózat fejlesztés, környezetvédelem, zöld energia megoldások, iparfejlesztés, kis-és középvállalkozások esélyegyenlősége, családpolitika, egészségügy, közoktatás, kutatás-fejlesztés területeinek erősítése, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A képviselő-testület stratégiai célkitűzései

Az Önkormányzat vagyongazdálkodása:

A cél az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás, lehetőség szerint annak gyarapítása további ingatlanok vásárlásával és azok ésszerű hasznosításával.

Alapelvek a vagyongazdálkodás során:

- a Képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodnia;
- a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképés állapotukat biztosítani kell;
- a költségvetést úgy kell tervezni, hogy a rendkívüli helyzetben is tudjon forrást biztosítani (megfelelő tartalék képzése);
- a tartaléknak biztosítani kell, hogy a pályázatok tekintetében kötelezően vállalt önerő rendelkezésre álljon;
- az önkormányzati vagyon esetleges értékesítéséből származó bevételeket fejlesztésekre kell fordítani;
- az önkormányzati kötelező feladatok biztonságos ellátását biztosítani kell.

Kapcsolódó feladatok:

- az önkormányzati beruházásoknak a felelős, hosszú távú tervezés jegyében kell folynia, amely nemcsak a tervezésre és a kivitelezésre, hanem az épület gazdaságos fenntartására is vonatkozik;
- a meglévő iparterületen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása és új, bővítési területek bevonása;
 - a település területén a kereskedelmi és szolgáltatási célú hasznosítás elősegítése

Közösségi és szabadidőparkok építése és fejlesztése:

Az utóbbi években jelentősen emelkedett a kisgyermekes családok aránya a településen, ezért a ciklus egyik kiemelt feladata a köztéri játszóterek és szabadidőparkok fejlesztése, melyet az Önkormányzat koncepciózusan, ütemezetten kíván megvalósítani. A meglévő játszóterek tekintetében cél a biztonságossági követelményeknek való megfeleltetés.

Közterület-fejlesztés, a zöldfelületek növelése, rendezése, Keszű virágos jellegének fenntartása:

- a település közterületeinek folyamatos rendbetétele, egységes arculat kialakítása;
- utcafásítások tervszerű megvalósítása pályázati forrásból, önerőből és

lakossági összefogással

- megfelelő számú közterületi hulladékgyűjtő-edény kihelyezése, és azok rendszeres ürítése.

Hulladékgazdálkodás, környezetvédelem terén a lakosság támogatása a felelős hulladékgazdálkodás kialakításában közösségi érdek, melynek lehetséges eszközei:

- edukáció, tájékoztatás;
- komposztáló program segítése;
- a szelektív hulladékgyűjtés hatékonyabb kivitelezése,
- harc az illegális személtelhelyezés ellen;
- évenkénti ingyenes lomtalanítás.

A vállalkozásbarát üzleti környezet megteremtése, munkahelyteremtés:

A KSH adatai szerint Keszűben a (járási, megyei, országos) átlagnál képzettebb munkaerő áll rendelkezésre. A település erőssége még a különösen jó megközelíthetőség, repülőtér közelsége, és az M60 gyorsforgalmi úthálózat megépítését követően az ebben rejlő potenciák jelentősen növekedhetnek.

Fontos kezelni a helyi vállalkozói kedv élénkítését, az önfoglalkoztatás bátorítását és feltételeinek javítását, az erre alkalmas népesség gyarapítását, elsősorban a felnőttképzés, az élethosszig tartó tanulás támogatása, népszerűsítése által.

Együttélés, közbiztonság:

A közösségi együttélés szabályainak, etikai kódexének megalkotása a lakossági igények figyelembevételével, ezek érvényre juttatásának támogatása, a település rendjének, tisztaságának és az önkormányzati vagyon védelmének érdekében. A közbiztonság fokozása céljából fejleszteni szükséges a kamerarendszert.

Elengedhetetlen egy megfelelően szervezett, jól működő polgárőrség fenntartása, mely szervezet a körzeti megbízottak szakmai irányítása mellett, és velük szorosan együttműködve jelentős szerepet kapnának a közbiztonság javításában.

Közösségépítés:

- a meglévő civil közösségek támogatása, ehhez kapcsolódóan a pályázati rendszer felülvizsgálata;
- közösségépítő programok szervezésének elvi és gyakorlati támogatása; ▪ a település ifjúsága számára közösségi tér, klubok, programok biztosítása;
- helyi történelmi egyházakkal való szoros együttműködés, támogatásuk az önként vállalt társadalmi szerepvállalásokban;
- gyermekek nyári felügyeletének elsődleges önkormányzati szintű megszervezése

Kultúra:

A kultúra és tudás ma már a modern gazdaság és társadalomfejlesztés alapvető támogatója. A közösséghez és a lakóhelyhez kötődés, az identitástudat, lokálpatriotizmus, valamint a társadalmi szolidaritás megteremtése érdekében a társadalmi kapcsolatok tudatos építésének

célrendszere szükséges, mivel e nélkül nem lehet növelni az itt élők életminőségét és együttműködési készségüket sem.

Önkormányzati, kis- és mikrotérségi kapcsolatok ápolása:

- meglévő szövetségi tagságok esetében aktív részvétel megvalósítása a tagsági munkában a hatékony érdekképviselet segítése érdekében;
- a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulással való szoros együttműködés, jó kapcsolat ápolása a szomszédos településekkel;
- összefogás a környező vagy egy adott ügyben érintett települések vezetőivel egy kitűzött cél megvalósítása (pályázatok, infrastrukturális fejlesztés, kulturális élet és idegenforgalom fellendítése) és jó gyakorlatok átvétele érdekében;

Temetkezés :

Temetői sétányok építése, urnasírhelyek kialakítása, növényesítés és egyéb szolgáltatásokkal való ellátás.

Szociális alapszolgáltatások:

- a települési támogatások rendszerének felülvizsgálata és ha indokolt, a támogatási jogcímek bővítése a helyi problémákhoz igazodóan;
- Nyugdíjas Klub támogatása;
- Idősek napjának évenkénti megtartása;
- egyéni, eseti kríziskezelésben való közreműködés;
- a 65 év felettiek részére karácsonyi ajándécsomag biztosítása.

Egészségügyi ellátás:

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt, az egészségügyi szolgáltatást vállalkozó háziorvossal kötött feladatellátási szerződés útján, a védőnői ellátást a Pécsi Tudományegyetem foglalkoztatotti állományában lévő védőnő által, valamint a központi ügyeleti ellátást a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás keretein belül biztosítja. Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a Képviselő-testület támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak. Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében, fejleszti a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos lehetőségeket. Ezen kívül önkormányzati cél, hogy prevenciók célból minden évben egészségügyi programok, szűrővizsgálatok kerüljenek megtartásra.

A Képviselő-testület elkötelezett a keszűi emberek egészségének megóvása mellett, ezért támogatólag áll minden sportrendezvény, közösség és egyesület mellé (Keszű Sportegyesület). Hosszú távú cél a település átfogó sportfejlesztési koncepciójának elkészítése, amely meghatározza azon irányokat, helyszíneket, amelyek mentén és ahol az Önkormányzat ezen kötelező feladatellátásának eleget tud tenni.

Polgármesteri program célkitűzései

- temetői sétányok építése, urnasírhelyek kialakítása, növényesítés;
- rendezvénytér, szabadtéri színpad és annak kiszolgáló létesítményei megvalósítása;
- fedett sportpálya létrehozása
- a községi kamerarendszer továbbfejlesztése
- közlekedésbiztonsági elemek kihelyezése (sebességmérő, figyelmeztető, -jelzőtáblák, egyéb közlekedésbiztonsági fejlesztések)
- közösségi költségvetés létrehozása
- önkormányzati busz vásárlása
- idősek napközi ellátását biztosító intézmény felújítására irányuló támogatási program felkutatása és az intézmény létrehozása (régipaplak)
- további szőlőhegyi út javítások, karbantartások
- további gazdaságfejlesztési, gazdaságélénkítési célú elképzelések előkészítése
- önkormányzati vagyon gyarapítása;
- új lakópark kiépítése
- nyári (kisiskolás) gyermekfelügyelet biztosítása a keszői lakosság számára
- az értékek továbbörökítése;
- az egyházi valamint civil közösségekkel történő kapcsolattartás, támogatás, együttműködés;
- a hosszú ciklusokra visszatekintő és jól működő szociális háló fenntartása;
- a településen működő intézmények és azok közötti napi kapcsolattartás, egymás munkájának segítése;
- a kulturális élet színesítése, a közösségek továbbépítése, jeles napok méltó megünneplését elősegítő infrastruktúra megteremtése.
- a korábbi gyakorlatnak megfelelően kiemelt feladatként kell kezelni az éves szintű fásítási, faluszépítési, parkosítási programokat.

ÖSSZEGZÉS

A fentiekben részletezett gazdasági program célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt, illetve azon túlmutatóan is egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön. A Képviselő-testület, jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

Keszü, 2025. április 3.

Molnár Attila József
polgármester