

TÁJÉKOZTATÁS AZ ENGEDÉLY NÉLKÜL FÚRT VAGY ÁSOTT KUTAK ENGEDÉLYEZTETÉSÉRŐL

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényt (a továbbiakban: Vgtv.) 2020. július 1. napján hatályba lépett módosítása szerint **mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól** az a létesítő, **aki a hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt (kút), ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi**, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. Abban az esetben, ha a vízkivételt biztosító kút **vízjogi engedély nélkül került megépítésre**, vagy attól eltérően került megvalósításra, **fennmaradási engedélyt kell kérni**. A kutak utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörrel rendelkező jegyző, illetve a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező fővárosi, és a kijelölt vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságok (a továbbiakban: katasztrófavédelmi igazgatóság) között.

Fontos, hogy a fennmaradási engedélyezési eljárást a jogalkotó kiterjeszti **az ásott, a fúrt (és a vert) kutakra**. Vagyis minden olyan kútra vonatkozóan fennmaradási engedélyt kell kérni, amelyet engedély nélkül létesítettek.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése** szerint „**A települési önkormányzat jegyzőjének engedélyre** szükséges:

- a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő **feltételeket együttesen teljesíti**:
- aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevétele, érintése nélkül, és **legfeljebb 500 m³/év** vízigénybevétellel **kizárólag talajvízkészlet** vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és **magánszemélyek** részéről a házi ivóvízigény vagy a **háztartási igények kielégítését** szolgálja, és
- ac) **nem gazdasági célú** vízigény;
- b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;
- c) az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.”

Tájékoztatjuk, hogy a kötelező bírságkiszabás alóli **mentességi időszak 2023. december 31-ig tart. Minden más esetben** a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező hatóság, azaz a vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóság engedélyre szükséges. Vízjogi engedélyt úgy kaphat, ha kérelmet terjeszt elő a Jegyzőnél.

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelem benyújtása előtt **dokumentációt kell készíttetni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról** szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) 2. sz. melléklet II. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma szerint, melyek a következők:

I. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma:

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A tervezett kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság, vagy EOV).
3. A tervezett kút típusa: fúrt kút vagy ásott kút vagy vert kút.
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. A tervezett kút műszaki adatai:
 - 5.1. talpmélység (terepszint alatt, m), becsült nyugalmi vízszint (terepszint alatt, m);
 - 5.2. csak fúrt kút esetében
 - 5.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 5.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 5.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
 - 5.2.4. a kút-felső rész tervezett kialakítása, a kút lezárása (kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka).
 - 5.3. csak ásott kút esetén a kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), a kútfelső rész kialakítása, a kút lezárása.
 - 5.4. csak vert kút esetén a csövezet anyaga, átmérője (mm/mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), a szűrő típusa, a kút-felső rész kialakítása, a kút lezárása (kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka).
6. A használat során keletkező szennyvíz elhelyezési módja.
7. Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló [101/2007. \(XII. 23.\) KvVM rendelet \(a továbbiakban: kútr.\) 13. § \(2\) bekezdésének](#) való megfelelés igazolása.
8. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a [kútr. 13. § \(2\) bekezdése](#) szerinti szakember is): a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

II. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság, vagy EOV).
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló [147/2010. \(IV. 29.\) Korm. rendelet](#) szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
6. A kút műszaki adatai:
 - 6.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben);
 - 6.2. csak fúrt kút esetében:

- 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
- 6.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
- 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, típusa,
- 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m).
- 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fúrt és vert kút esetében): akna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
- 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.
- 6.5. csak vert kút esetében a csövezet anyaga, átmérője (mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), a szűrő típusa.
- 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.
- 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
- 6.8. Fúrt kút esetében, ha vízjogi létesítési engedély alapján történt a kivitelezés, a [kútr. 13. § \(2\) bekezdésének](#) való megfelelés igazolása.
- 6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási vagy létesítési engedéllyel nem rendelkező kút üzemeltetési engedélye iránti kérelem esetében a [kútr. 13. §-ban](#) megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).

A nyomtatvány itt letölthető: [kút fennmaradási kérelem](#)

Fúrt kútnál magánszemély esetében a jegyzői engedélyes talajvízre, parti szűrésű vízre szűrőzött kúthoz NEM kell tervezői végzettség, NEM kell MMK tagság elég, ha a dokumentumot **kútfúrási jogosultsággal rendelkező szakember írja alá.**

Ásott kút engedélyezéséhez, **fennmaradási engedély ügyintézéséhez** NEM kell kútfúró végzettség, e kutakat a tulajdonos is engedélyeztetheti, és aláírhatja.

A fennmaradási engedélyezési eljárás iránti kérelemnek tartalmazni kell a BM rendelet által előírt adatokat.

Az eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. melléklet 58 a. pontja **alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.**

Ha nem ért egyet a határozattal, Ön a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott **fellebbezéssel élhet.**

Az elkészült kút használatbavételi engedély alapján vehető használatba. A meglévő kút a fennmaradási engedély alapján használható.

Csak akkor kell szakhatóságot bevonni az eljárásba, ha a kút ivóvíz igény kielégítésére szolgál. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon és a kút pl.: csak locsolásra, vagy állattitításra szolgál és ez nem gazdasági célból használják, akkor nem kell a Népegészségügyi Főosztályt szakhatóságként bevonni. A szakhatóság az eljárása során a kérelmezőt akkreditált

laboratórium vízmintavételre kötelezi és megfelelő vízminőség esetén adja meg a szakhatósági hozzájárulását.

A vízgazdálkodási bírság:

A Vgtv. 2023. december 31-ig mentesíti a vízgazdálkodási bírság kiszabása alól azokat a létesítőket, akik a Vgtv. módosítása előtt létesítettek kutat. Azonban aki 2023. december 31-ig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül fűrt kútra, annak 2024. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot. A fentiekből is látható, hogy a jogalkotó a kutak engedélyeztetési eljárását tette díjmentessé.

A kérelem benyújtásához formanyomtatvány áll rendelkezésre, ami településünk honlapjáról letölthető, illetve a Keszüi Közös Önkormányzati Hivatalban átvehető.