

Végrehajtói ügyszám(ok): 0415.V.1234/2013/131
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)Kifüggesztve
Dátum: 2023 -10- 2 5
Levéve
Dátum:Keszü Gyöd Községek Körjegyzősége
7668 Keszü, Petőfi út.24.

23A65C7

Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2023 -10- 1 8

Iktatószám: Ke/214-17/2023

Előirat iktatószáma:

Melléklet:

Ügyintéző: Gy.F

**FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY
MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN**

Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kárpátiné Kása Zsuzsanna adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Pécsi Járásbíróság 6.P.22.713/2011 számú határozata alapján a(z) Pécsi Járásbíróság a(z) 0201-3Vh.0797/2013 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 5 962 959 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Köv.jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|--|--|---------------------------------------|---|-------------------------|
| Gámán Kft. (72-0043435-01) | Kárpátiné Kása Zsuzsanna | 0415.V.1778/2011 | parkolási alap- és pótdíjtart. | 4 030 Ft |
| Nemzeti Adó és Vámhivatal Baranya Megyei Reg. Kárpátiné Kása Zsuzsanna lg. | Kárpátiné Kása Zsuzsanna | 0415.V.0612/2010 | adótartozás | 1 029 644 Ft |
| GÁMÁN Kft Keszü Gyöd Községek Körjegyzősége (16-247/2009) | Kárpátiné Kása Zsuzsanna Kárpátiné Kása Zsuzsanna | 594.V.1365/2009* 0415.AV.0137/2009 | Parkolási díj és pótdíj munkaügyi tartozás | 40 300 Ft 200 000 Ft |

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: kert

fekvése: Keszü, helyrajzi száma: 621.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 2 599 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségű előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és

a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait, (születési hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirat mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatam, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Pécsi Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Pécs, 2023.10.17.

Dr. Polonkai Sándor
Önálló bírósági végrehajtó