

# KESZÜ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

## SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

### 1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE

Keszü Baranya megye közepén, Pécsről 6 km-re délnyugatra található. A megyeszékhely közelsége alapvetően meghatározta és meghatározza a település fejlődését, ma szinte Pécs részének tekinthető. Belterülete 65 ha, külterülete 772 ha. A szomszédos települések Pécs, Kőkény, Szilvás, Regenye, Szőke, Gyód és Pellérd. Megközelítése az 5816 sz. Pécs-Pellérd útról leágazó 58101 sz. úton történik.

A külterület elsődlegesen a dombvidéki táj jegyeit viseli magán, a terepadottságokból, illetve a talajminőségből következően nem tekinthető homogén mezőgazdasági tájnak. A kertgazdálkodás, a szántóföldi növénytermesztés és az erdőgazdálkodás egyaránt jelentős arányban vesz részt a tájhasználatban.

Az igazgatási területet észak-déli irányban vízfolyás osztja változó vízhozammal. A vízfolyás mentén különösen a pellérdei úttól északra húzódó vizenyősebb területeken természeti értéket képviselő gyepfelületek, legelőerdők maradtak fenn.

A község szinte szabályos É-D-irányú tengellyel, szűk völgybe települt, eredendően egyutcás falu. A viszonylag szélesebb főutcáról néhány kisebb nyúlvány mentén kapaszkodik fel a beépítés a domboldalra.

A főutca hosszan elnyúló, szabálytalan alakú, változó szélességű szalagtelkek fűződnek zömmel előkert nélküli, vagy legfeljebb kisméretű előkertek mögötti, oldalhatáron álló beépítéssel. A domboldalra kapaszkodó nyúlványok mentén kialakult telkek kisebb méretűek, nagyobb beépítettséggel.

A kilencvenes évek hirtelen fejlődésének következményeként a településtől keletre húzódó dombháton szinte néhány év alatt épült be a Cserepes-dűlői lakóterület zömmel Pécsről kiköltöző népséggel. Az új lakóterület kertvárosias jellegű, előkertes, vegyes (oldalhatáron és szabadonálló) beépítésű. A telekterületek és a közterület szélességek változóak, a hagyományos telekformát felváltotta a négyzeteshez közelítő, szabálytalan alakú telekformáció.

Intézményi központ a templom környékén alakult ki igazgatási és művelődési funkciókkal. A kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó funkciók a község főutcája mentén elszórtan helyezkednek el.

#### **A településszerkezet fejlesztése**

A **külterület** történetileg kialakult tájszerkezete zömmel távlatban is megőrzendő. Szerkezeti változást az országos közúthálózat fejlesztése, és ehhez kapcsolódó gazdasági funkciók elhelyezési igénye, valamint a lakóterületi és gazdasági fejlesztések következtében fellépő biológiai aktivitásérték hiány pótlására szolgáló erdőterületek kijelölése jelent.

#### **Közúthálózat fejlesztése**

- M60 gyorsforgalmi út – a település felől a Pécs-Pellérd összekötő út déli oldalára tervezett csomópontban lesz elérhető.
- A gyorsforgalmi út építésével egyidőben a keszűi csomóponthoz kapcsolódva új összekötő útszakasz (5818 sz. út) kiépítése az 5801 sz. út felé

- Gyalogút építendő ki a Cserepes-dűlői lakóterület felől Malomvölgy – Pécs felé (a tervek elkészültek).

#### Gazdasági terület kialakítása

- A gyorsforgalmi út csomópontjához kapcsolódva a gyódi és a pellérdi út közti területen (beépítésre szánt terület)

#### Erdőterületek kijelölése

- Védelmi rendeltetésű erdő kijelölése a tervezett gazdasági terület és a meglévő lakóterület elválasztására
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület kijelölése a gyódi határban

A **belterület**en a szerkezeti fejlesztések elsősorban lakó, különleges és rekreációs funkciók elhelyezését szolgálják. Ehhez az érintett, ma még külterületi ingatlanokat belterületbe kell vonni, a szükséges közterületeket ki kell alakítani.

#### Lakófunkció számára kialakítandó területek

- A Gyódi úttól délre, a jelenlegi belterülethez nyugat felől csatlakozva kertvárosias lakóterület számára (belterületbe vonandó)
- A volt zártkertek egy részének (Káposztás, Cserepes-dűlő déli folytatása) funkcióváltása falusias lakóterület számára (belterületbe vonandó)

#### Különleges funkció számára kialakítandó területek

- Nagytávon új temető kialakítása a falutól nyugatra, a 078 hrsz. szántó északi részén (beépítésre szánt terület)

#### Loncsár-tanya Keszűhöz csatolása

- A hagyományosan Keszűhöz kötődő, onnan megközelíthető, jelenleg is lakott tanya Keszűhöz csatolása (igazgatási határ módosítást igényel)

---

## **2. A KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET FELHASZNÁLÁSA**

---

A település területének beépítésre szánt, illetve nem szánt területeit a „T-1” jelű településszerkezeti tervlap határolja le.

### **2.1 A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **2.1.1 LAKÓTERÜLET**

A település jelenlegi lakóterületei az OTÉK szerinti „**kertvárosias lakóterület**” és „**falusias lakóterület**” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

#### KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET – Cserepes-dűlő területe

A kialakult szintterület-sűrűség a beépítés jellegének függvényében 0,25-0,5.

#### FALUSIAK LAKÓTERÜLET - a történetileg kialakult Petőfi utcai beépítés

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

## Tervezett fejlesztés

### KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN

Az újonnan beépíthető területek a következők:

A Gyódi út déli oldalán, a jelenlegi lakóterülethez csatlakozva – ütemezhetően, közép- és hosszútávon kb. 120, nagytávon további kb. 80 lakótelek

**A település területén kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 200 db.**

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4.

### FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

Az újonnan beépíthető területek a következők:

A Cserepes-dűlő déli folytatásában, jelenlegi kertes mezőgazdasági terület funkcióváltásával – kb. 20 lakótelek

Káposztás-dűlő területén, jelenlegi kertes mezőgazdasági terület funkcióváltásával – kb. 30 lakótelek

Menyecske-völgy területén, jelenlegi kertes mezőgazdasági terület funkcióváltásával – kb. 40-42 lakótelek

A jelenleg Pécs külterületén található Loncsár tanya hagyományosan Keszűhöz kötődő külterületi lakott hely. Megközelítése a Cserepes-dűlői lakóterület felől történik. Az itt lakók kérésére Keszű Önkormányzata kezdeményezi az ingatlan Keszűhöz csatolását, a területet érintő közigazgatási határ módosítást. Az ingatlan falusias lakóterületi besorolást kap.

**A település területén falusias lakóterületen elhelyezhető lakóépületek száma kb. 90 db.**

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

## **2.1.2 VEGYES TERÜLET**

A település vegyes területei az OTÉK szerinti „településközpont vegyes terület” területfelhasználási kategóriába sorolhatók.

Új területek kijelölése nem cél, a szükséges intézményállomány biztosított, bővítési igény, vagy funkcióváltás meglévő területen kielégíthető.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,5.

## **2.1.3 GAZDASÁGI TERÜLET**

A település területén a korábbi rendezési tervben kijelölt gazdasági terület beépítése indult meg raktározási funkcióval. A beruházás kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen valósult meg.

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

## Tervezett fejlesztés

A terület a „Pécs-Tortyogó” vízbázis előzetesen lehatárolt külső védőidomán fekszik.

Kialakításának feltétele a védőidom lehatárolásának pontosításával a védettségi szint csökkentése.

### KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN

Az újonnan kialakítható terület a következő:

Az M60 gyorsforgalmi út déli oldalán kialakítandó gazdasági terület lakóterület felé eső területsávján – kb. 11 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

### IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN

Az újonnan kialakítható terület a következő:

EGYÉB IPARI TERÜLETEN

Az M60 gyorsforgalmi út déli oldalán – kb. 9 ha

A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,6.

## **2.1.4 KÜLÖNLEGES TERÜLET**

A település különleges területeit a „T-1” településszerkezeti tervlap tünteti fel. A terület részben kialakult, a terv távlatában megtartandó, bővítendő.

### Temető

A jelenlegi temető területe megtartandó.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.*

### **Tervezett fejlesztés**

#### Rekreációs terület

Rekreációs terület kialakítása a Pázsiti rét területén sportolási, játszó és pihenő funkciókkal, sportcsarnok építési lehetőségével, a gyorsforgalmi út felől erdősítéssel – kb. 6 ha

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,1.*

#### Új temető

Nagytávon új temető kialakítása a falutól nyugatra, a 078 hrsz. szántó északi részén – kb. 2 ha.

*A megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,2.*

## 2.2 A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 2.2.1 KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

#### Közlekedési területek

Út	Kategória		Közlekedési terület szélessége
	jelenleg	távlatban	
M60 gyorsforgalmi út		külterületi gyorsforgalmi út (K.I.B.)	min. 70 m
5816. sz. Pécs – Pellérd összekötő út	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	meglévő (14-20 m) tervezett min. 24 m
5818. sz., M60-5801 sz. utak közti összekötő út		külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	min. 20 m
Szőke-5818 sz. út közti összekötő út	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.B.)	külterületi mellékút, összekötő út (K.V.B.)	min. 22 m
58101. sz. gyódi bekötőút	külterületi mellékút, bekötőút (K.VI.B.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.B.)	meglévő (14-16 m)
Petőfi S. u. és 155/2 hrsz. út	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (16-30 m)
Zártkerti utak	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.B.)	külterületi mellékút, egyéb út (K.VIII.B.)	meglévő (4-10 m)
58106. sz. Keszüi bekötőút (Petőfi S. utca)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.)	meglévő (14-36 m)
Új lakó és kiszolgáló utak		(B.VI.d.A.-D.)	10-16 m
Meglévő kiszolgáló utak	(B.VI.d.B.-D.)	(B.VI.d.B.-D.)	meglévő (6-16 m)
Önálló gyalogút		belterületi gyalogút (B.X.)	min. 4 m

### 2.2.2 ZÖLDTERÜLET

#### Meglévő, megtartandó, javítandó zöldterületek és zöldfelületek

- A Körjegyzőség előtti közpark
- A templom környékén kialakított parkosított terület
- Cserepes-dűlő területén kialakított játszótér

### Tervezett fejlesztés

- Közpark kialakítása az 1320 hrsz. területen – kb. 1000 m<sup>2</sup>
- Közparkok kialakítása a tervezett kertvárosias lakóterületen – kb. 3700 m<sup>2</sup>

### **2.2.3 ERDŐTERÜLET**

A település területén nagyobb kiterjedésű erdők az igazgatási terület északi részén, valamint a zártkertekhez dél felől csatlakozva terülnek el. A meglévő erdőterületek gazdasági rendeltetésűek.

### Tervezett fejlesztés

- Védelmi rendeltetésű többszintes növényállomány telepítendő a tervezett kertvárosias lakóterület északi lehatárolására
- Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterület alakítandó ki a Cserepes-dűlői lakóterülethez Dny felől csatlakozó, beépítésre nem alkalmas völgyben (ld. T-1 tervlapon)
- A tervezett lakóterületi fejlesztések következtében fellépő biológiai aktivitásérték hiány pótlására
  - gazdasági rendeltetésű erdőterület jelölendő ki a gyódi határban (082/2-5 hrsz., kb. 4,4 ha)
  - védelmi rendeltetésű (védő) erdőterület jelölendő ki az autópályához kapcsolódó gazdasági terület és a meglévő lakóterület elválasztására (0155/5-25 hrsz., kb. 9,7 ha).

### **2.2.4 MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET**

Keszü külterületén a domborzati adottságok következtében foltszerűen, de jelentős területi hányaddal alakult ki szántóföldi művelés. Ehhez közel azonos arányban jelenik meg a tájhasználatban a lakóterülethez közvetlenül kapcsolódva a kertgazdálkodás. Az igazgatási terület északi harmadát észak-déli irányban osztó vízfolyást természeti értéket képviselő gyepfelületek, mocsarak kísérik.

### Tervezett fejlesztés

- A kialakult mezőgazdasági célú tájhasznosítás a jövőben is fenntartandó.
- A pellérdi úttól északra található vízfolyás menti gyepfelületek és mocsarak jelenlegi állapotukban őrzendők meg.

### **2.2.5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET**

A település igazgatási területén két vízfolyás is indul. Vízhozamuk változó. A csapadékvizek befogadója Keszü községben a Keszüi-árok, amely a Kökény-Keszüi vízfolyáson keresztül a Pécsi vízbe csatlakozik. A 0105 hrsz. árok vízhozamára kisebb tó települt.

### Tervezett fejlesztés

- Az állandó vízfolyások karbantartását folyamatosan biztosítani kell.

---

### 3. VÉDETT, VÉDELEMRE TERVEZETT ÉS VÉDŐ TERÜLETEK

---

#### 3.1 MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

##### Országos védelem

A településen országos védettségű építmény a római katolikus templom – Petőfi u. – 61 hrsz. – M 263

##### Helyi védelem

A helyi védelemre javasolt épületek védelméről a terv alátámasztó munkarészeként elkészült értékvizsgálat alapján a helyi építési szabályzat rendelkezik.

##### Régészeti védelem

A település területén különböző fokú régészeti védettséget élveznek a következő területek:

- Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezete
  1. Keszű, volt Tsz-major (KÖH 24744)
    - Hrsz.: 0150/1-3 és a 0151/2,3,6,7
    - Jelenség: temető
    - Kora: árpád kor
  2. Pécs-Keszű (KÖH 52351)
    - Hrsz.: 089/3-10
    - Jelenség: temető
    - Kora: római kor
  3. Keszű, Petőfi u. 171. (KÖH 37670)
    - Hrsz.: 354
    - Jelenség: temető részlet
    - Kora: ismeretlen
  4. Keszű (KÖH 24745)
    - Ismeretlen leletkörülmény
  5. Keszű (KÖH 24746)
    - Ismeretlen leletkörülmény (megegyezik a KÖH 37670-es nyilvántartott lelőhellyel)
- Régészeti érdekűek a beépítésre tervezett területek.

#### 3.2 TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

**Védett természeti terület** a Pécsi-sík természetvédelmi terület Keszű területére benyúló része. A területen a vonatkozó kezelési terv előírásait kell betartani.

**Természeti területek** a településen található, természetközeli állapotukat őrző általános és kertes mezőgazdasági területek (lehatárolás T-1 tervlapon).

A területen a művelési ág megváltoztatása csak a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség engedélyével történhet.

**Ökológiai folyosó** a T-1 tervlapon jelölt általános mezőgazdasági terület.

A területen az Országos Területrendezési Tervben előírtak szerint kell eljárni.

A **NATURA 2000 hálózat** részei a T-1 tervlapon jelölt mező- és erdőgazdasági területek.

A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a NATURA 2000 hálózatra vonatkozó általános területi előírásokat kell betartani.

Baranya megye területrendezési terve szerint **tájképvédelmi területnek** tekintendők a T-1 tervlapon lehatárolt területek.

A területen törekedni kell a történetileg kialakult telekstruktúra és tájhasználat megőrzésére, azon csak tájbaillő építmények helyezhetők el.

**Általános tájvédelmi szempontból** a külterületen védettségi szinttől függetlenül érvényesíteni kell a tájvédelmi érdekeket.

### 3.3 FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME

#### Vízbázisvédelem

A település területét érinti a Pécs-„P” ivóvízbázis előzetesen lehatárolt külső és hidrogeológiai védőidoma. Az egyeztetési eljárás közben elkészült a település területét érintő Pellérdi vízbázis védőidomának pontosítását szolgáló tervdokumentáció, ami szerint a külső védőidom megszűnik, és a hidrogeológiai védőterület is jelentős mértékben csökken. Az engedélyezési eljárás lefolytatását követően várhatóan a tervdokumentációban szereplő lehatárolás lép életbe. A T-1 tervlapon mind a hatályos, mind pedig a várható lehatárolást feltüntettük. A vízbázis védelme érdekében a területen a 123/1997.(VII.18.) Korm.rendelet előírásait kell alkalmazni.

#### Szennyeződéserzékenységi besorolás

A település területe a felszín alatti vizek és a földtani közeg védelme szempontjából „fokozottan érzékeny” szennyeződés-érzékenységi besorolású.

#### Nitrátérzékenység

A település nitrátérzékeny területen fekszik, ezért a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében be kell tartani a „helyes gazdálkodási gyakorlat” szabályait.

---

## 4. INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATOK

---

### 4.1 KÖZLEKEDÉS

A település térségében gyorsforgalmi út nincs. Pécsen halad keresztül a Budapest – Pécs – Barcs I. rendű főút. A településtől északra halad az 5816. sz. Pécs – Pellérd összekötő út (K.V.C.). Ezen az úton nyugati irányban elérhető a Pécs – Vajszló összekötő út, és Pellérden keresztül a 6. sz. út. Kelet felé Pécs belső úthálózatán megközelíthetők a térség országos főújtjai, a 6. sz., 57. sz., 58. sz. és 66. sz. főutak. A településig az 58106. sz. keszűi bekötő út vezet (K.VI.B. és B.V.c.C.).

A település területén vasútvonal nincs.

Keszű és a szomszédos települések közötti kapcsolatai Pécs, Gyód és Pellérd kivételével nem megoldottak, a tőle délre található Görcsöny, Regenye, Szőke, Szilvás és Kökény felé nincs közötti kapcsolat.

Keszű belső úthálózatának gerincét az 58101. sz. és 58106. sz. utak adják (Petőfi S. utca). Az út kategóriája belterületi mellékút, gyűjtőút (B.V.c.C.). A burkolatszélesség 6 m, a közterület szélessége 14-36 m. Az út baloldalán nagyszelvényű vízelvezető árok található, amelynek másik oldalán hosszú szakaszon szervízút épült ki. Ezekhez az utakhoz csatlakoznak a domboldalakra felvezető, általában rövid kiszolgáló utak (B.VI.d.C.). Itt a burkolatszélesség 3-4 m, a közlekedési terület szélessége 8-12 m. A vízelvezetés többnyire nyílt árkos, de sok helyen az árok és a járda is hiányzik. Kivételt jelent a Cserepes dűlői új lakóterület kiszolgáló útja, ahol a burkolat szélesség 6 m, mindkét oldalon árok van és a közlekedési terület szélessége 16 m.

A településen belül a Petőfi Sándor utcában közlekedik autóbusz. Az autóbusz forduló a településközpontban, a Polgármesteri Hivatalnál van, innen a település déli részei 500 méteres gyaloglási távolságon kívül esnek. A Petőfi Sándor utcai autóbusz közlekedés meghosszabbítására és új autóbusz forduló 800 méterrel délebbre történő kiépítésére a terv elkészült.

Kerékpárforgalmi létesítmény a településen nincs.

### **Tervezett fejlesztés**

#### **Külterületen**

##### *Gyorsforgalmi utak:*

- M60 gyorsforgalmi út, amely Mohács – Pécs - Szentlőrinc útvonalon halad. A gyorsforgalmi út nyomvonalát és csomópontját az építési engedélyezési terv alapján ábrázolja a T-1 tervlap.

##### *Mellékutak:*

- 5818 sz. összekötő út megépítése a gyorsforgalmi út csomópontja és a Pellérd-Vajszló összekötő út között (az építési engedélyezési terv alapján feltüntetve)
- 5816 sz. Pécs-Pellérd összekötő út nyomvonal-korrekciója a gyorsforgalmi út nyomvonalával összefüggésben (a jogerős építési engedélyezési terv alapján feltüntetve)

##### *Gyalogút:*

- Gyalogút alakítandó ki a Malomvölgyi út folytatásában Malomvölgy – Pécs felé (a terv elkészült).

#### **Belterületen**

##### *Kiszolgáló utak:*

A településen belül új utakat a tervezett lakó- és gazdasági területek kiszolgálására kell kialakítani. Az utak kategóriája B.VI.d.A-C. A közlekedési területek szélessége 16-20 m, a zártkertekből kialakuló lakóterületeken min. 10 m.

### **4.2 KÖZMŰVESÍTÉS**

- Keszű vízellátását a Pécs-Kökény-Gyód-Keszű-Aranyosgadány kisregionális vízellátó műről oldották meg. A kisregionális rendszeren érkező vízmennyiség további fejlesztések ellátását nem tudja biztosítani. Az elvégzett előzetes hidraulikai méretezés alapján a távlati vízigények biztosítása a jelenlegi rendszerről, és egy új ellátó vezeték beépítésével oldható meg Pécs és Keszű között.
- A településen a kommunális szennyvízcsatorna a közelmúltban épült ki a pécsi városi csatornahálózatra történő rácsatlakozással. A tervezett fejlesztési területek a meglévő csatornahálózathoz csatlakoztathatók.
- A vezetékes gázellátás teljeskörű, bővítés a fejlesztésekkel összhangban szükséges.
- A település villamos energiaellátása megoldott. Új transzformátor állomás telepítése a tervezett kertvárosias lakóterület, valamint a tervezett gazdasági terület ellátásához szükséges. A tervezett kertvárosias lakóterület felett húzódó 120 kV-os légvezeték ki kell váltani.

### **4.3 HÍRKÖZLÉS**

A településen föld feletti MATÁV hálózat működik. Átfogó rekonstrukció nem tervezett.

A község területén adótorony nem található, ilyen létesítmény elhelyezése hosszabb távon sem tervezett.

## **5. MAGASABB RENDŰ TERVEK KESZÜ TERÜLETÉT ÉRINTŐ ÖVEZETEI**

### **5.1 ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT)**

#### **5.1.1 Az ország szerkezeti terve**

Az ország szerkezeti terve a település területét mezőgazdasági területfelhasználású térségbe sorolja.

A közúthálózaton belül tervezettként jelöli az M60 autópálya nyomvonalát Keszüig, ennek folytatásában a korábban autópályaként jelölttől eltérően országos főút nyomvonalát tünteti fel Kacsótáig, a keszüi csomóponthoz kapcsolódva pedig új összekötő útszakasz (5818 sz. út) kiépítését jelöli az 5801 sz. út felé.

A hatályos településszerkezeti terv az országos közúthálózatot a hatálybalépéskor érvényben lévő koncepciók szerint tünteti fel, ami nem ellentétes az OTRT-vel.

#### **5.1.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**

Az OTRT a település területén több erdőfoltot jelöl kiváló termőhelyi adottságúként. Jelen módosítás kiváló termőhelyi adottságú erdőt nem érint.

#### **5.1.3 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**

Az OTRT szerint kiváló termőhelyi adottságú a belterülettől északra elterülő szántó. Jelen módosítás kiváló termőhelyi adottságú szántóterületet nem érint.

#### **5.1.4 Országos ökológiai hálózat övezete**

Az OTRT a közigazgatási terület északi részén található erdős és mocsaras területeket, valamint a belterülettől délre húzódó vízfolyásvölgyet ökológiai hálózatként jelöli. Jelen módosítás az övezetet nem érinti.

#### **5.1.5 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

Az OTRT a hatályos terv elfogadása óta megjelent pontos lehatárolás szerint tünteti fel a település területét érintő sérülékeny vízbázis hidrogeológiai védőterületét. A hatályos terv az akkor már ismert, de még nem hivatalos végleges lehatárolást is feltünteti. Jelen módosítás nem ellentétes az OTRT-ben megfogalmazottakkal.

### **5.2 BARANYA MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (BM TRT)**

A hatályos terv az akkor már elfogadott megyei terv előírásainak ismeretében, azokat alapul véve készült. Az érintett övezetek a következők:

#### **5.2.1 A megye szerkezeti terve**

A megye szerkezeti terve a külterületet a tényleges tájhasználatnak megfelelően elsősorban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási és hagyományos települési térség területfelhasználási kategóriába sorolja. A közlekedési hálózat elemei között a meglévők mellett tervezettként szerepelteti az M60 autópálya nyomvonalát Kacsótáig, valamint az ehhez kapcsolódó új, a térséget érintő országos közúthálózatot.

A településszerkezeti terv a megye szerkezeti tervével összhangban van.

#### **5.2.2 Védett természeti terület övezete**

A megyei terv fogalomrendszerét az OTRT felülírta.

### **5.2.3 Tájékvédelmi terület**

Szerkezeti tervi lehatárolása a BM TRT szerint, a szükséges pontosításokkal megtörtént. A vonatkozó előírásokat a HÉSZ tartalmazza.

### **5.2.4 Csúszásveszélyes terület övezete**

A Bm TRT az érintett településeket közigazgatási területét jelöli részletes belső területi lehatárolás nélkül.

A vonatkozó előírásokat a HÉSZ tartalmazza.

### **5.2.5 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**

A megyei terv a település területét érintő sérülékeny vízbázis korábbi, előzetes lehatárolását tartalmazza. A lehatárolást az OTRT pontosította, a hatályos terv mindkét lehatárolást tartalmazza.

### **5.2.6 Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezete**

A megyei terv szerint Keszü területét érinti a pogányi repülőtér védőövezete. A hatályos terv a védőövezetet tartalmazza, jelen módosítás a megyei övezettel nem ellentétes.

*Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2008.(VI.9.) Kt.sz. határozatával elfogadva*

*Keszü, 2008. június 9.*

*Antal Tamás s.k.  
polgármester*

*Lukácsiné dr. Barta Zsuzsa s.k.  
körjegyző*

*Keszü Község Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2010.(XII.22.) sz. Kt. határozatával módosítva.*

*Keszü, 2011. január 4.*

*Buday-Sántha Attila s.k.  
polgármester*

*dr. Barta Zsuzsanna s.k.  
körjegyző*