

# Pék Edit

Digitálisan aláírta: Pék Edit  
Dátum: 2021.10.28  
13:52:01 +02'00'



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Keszüi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2021. 10. 28.

Iktatószám: ke/2137-1/2021

Előirat iktatószáma:

Melléklet:

Ügyintéző: Gy.F.

## MEGISMÉTELT ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztálya (7633 Pécs, Lázár V. u. 12., továbbiakban: Baranya Megyei Kormányhivatal) **Dr. Polonkai és Társa Végrehajtói Irodája** (7622 Pécs, Siklói út 1., végrehajtói ügyszám: **0415.V.1234/2013/51.**) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, (továbbiakban: Fftv.) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

### árverést tűz ki.

**Az árverés helye:** Pécs, Lázár Vilmos u 12. ügyfélfogadó  
(BAMKH hivatali helyiségében)

**Az árverés ideje:** 2022. 01.18. 10:30 óra

**Az árverés azonosító száma:** BA/52/06601/2021

**Végrehajtást kérő neve:** Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány (1037 Budapest, Szépvölgyi út 135.), Keszü Győd Községek Körjegyzősége (7668 Keszü, Petőfi út.24.), Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bm-i Adó- és Vámigazgatósága Végrehajtási O. 1.(7602 Pécs, Pf.: 230) Gámán Kft (1125 Budapest, Hegyalja u 146), Kárpátiné Kása Zsuzsanna (7668 Keszü, Petőfi u.46.)

**Adós neve:** Kárpátiné Kása Zsuzsanna

**Főkövetelések jogcíme:** Kölcsöntartozás, munkaügyi tartozás, adótartozás, parkolási alap – és pótdíjtartozás, díjtartozás,

**Főkövetelések összege:** 7 236 933 Ft

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

#### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

település neve:	Keszü
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	621 hrsz.
területnagyság:	2599 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	3,61 AK
alrészlet szintű bontásban művelési ág:	kert
tulajdonos neve:	Kárpátiné Kása Zsuzsanna 1/1 t.h
telki szolgalm, a közérdekű használati jog,	-
a hasznélvezeti jog, a zálogjog:	
a földhasználati nyilvántartásba, illetve	nincs
erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett	
földhasználat és annak időtartama:	

2. A föld lényeges sajátosságai: nincs

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő nincs

rendeltetés szerinti jellege:

- |  |              |
|--|--------------|
| 4. A föld becsértéke:  | 2 599 000 Ft |
| 5. Az árverési előleg összege:   | 259 900 Ft   |
| 6. A licitdíj összege:   | 10 000 Ft    |
| 7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:  | 1 299 500 Ft |
| 8. Licitküszöb:  | 52 000 Ft    |
| 9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény az árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: | bármikor     |
| 10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:  | nincs        |

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget** és **licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte annak tényéről szóló banki terhelési értesítőt a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni.

- a **hatósági bizonyítványt** az Fftv. 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló (a Földhivatali Főosztály állítja ki) és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatal.hu/hu/baranya/hirdetmenyek/fold-arveresi-hirdetmenyek>.

Az **elővásárlásra jogosult** esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

**Az árverésen kép és hangfelvétel készülhet.**

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.ben foglaltak az irányadóak.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-006

A Baranya Megyei Kormányhivatal a Korm. rend 4 § -a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot, az illetékes Polgármesteri Hivatalt és az illetékes Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-t (Pécs), az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze és az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőabláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, a Baranya Megyei Kormányhivatalnak küldje vissza.

Pécs, 2021. október 28.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Pék Edit  
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja: **2021. NOV. 03.**

A Hirdetmény levételének napja: