

**Erőműegység vagyonértékesítési és  
Ingatlan-vagyonhasznosítási pályázat**

**Pályázati felhívás**

**Keszü Község Önkormányzata**



## Tartalomjegyzék

1.	A pályázat lebonyolítójának megnevezése, székhelye.....	3
2.	A pályázat jellege.....	3
3.	A pályázat célja .....	3
4.	A vagyonhasznosítás tárgya .....	3
5.	A pályázaton való részvétel feltételei.....	3
6.	Pályázati biztosíték.....	5
7.	Az ajánlati kötöttség .....	6
8.	A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és határideje ..	6
9.	A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye.....	6
10.	A pályázattal kapcsolatos további információk.....	6
11.	A pályázat részletes dokumentációja megtekinthető .....	6
12.	A pályázat nyelve .....	6
13.	A Kiíró jogfenntartása .....	6
14.	A pályázati ajánlat érvénytelensége .....	7
15.	Egyéb feltételek.....	7
16.	A pályázat eredménytelensége .....	8
17.	Mellékletek.....	9

## **A Kiíró (megbízó) megnevezése, székhelye**

Keszü Község Önkormányzata

7668. Keszü, Petőfi Sándor u. 24.

### **1. A pályázat lebonyolítójának megnevezése, székhelye**

Dr. Turi Ákos Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

7621 Pécs, Teréz u. 11-13.

Telefon:, Fax:, e-mail: 72/511-436, 72/511-435, dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

Kapcsolattartó: Dr. Turi Ákos

### **2. A pályázat jellege**

Keszü Község Önkormányzat Képviselőtestülete 42/2019(VII.9.)KT sz. határozatban foglaltak szerinti nyílt pályázat. A pályázati eljárás az írásos ajánlatok benyújtásából áll.

### **3. A pályázat célja**

A pályázat célja az Önkormányzat vagyonát képező 495,0 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőmű beruházással kapcsolatos jogosítványok tulajdonjogának értékesítése, valamint a megvalósítandó beruházás helye szerinti ingatlan használatának átengedése nyílt pályázat keretében. A nyertes pályázó feladata a beruházás megvalósításához és azáltal az ingatlan fejlesztéséhez, hasznosításához szükséges konstrukció bemutatása és biztosítása.

### **4. A vagyonértékesítés- és hasznosítás tárgya**

A Keszü Község Önkormányzata részére a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal\_9030/2018. számú határozatában meghatározott a keszüi 0417/27. hrsz. alatt felvett, „kivett mocsár” néven nyilvántartott 1 ha 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra napelemes 495,0 kW villamos teljesítményű kiserőművel kapcsolatos vagyoni értékű jogok tulajdonjogának értékesítésére és a keszüi 0147/27. hrsz. alatt felvett, „kivett mocsár” néven nyilvántartott 1 ha 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra bérleti jogviszony keretében 25 éves időtartamra használatra vonatkozó bérleti szerződés megkötése napelemes kiserőmű(vek) létesítése és működtetése céljából. Keszü Község Keszü Napelemes Kiserőmű-egység tulajdonjogát, valamint a 7668 Keszü, 0147/27. hrsz. alatt felvett, „kivett mocsár” néven nyilvántartott 1 ha 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant az új tulajdonos és vagyonhasználó nyertes Ajánlattevő részére bérleti jogviszony keretében használatba adja és fenntartja az ingatlanra aktivált eredményeket és az ingatlan állagát megóvjva, kezelését, karbantartását megvalósítja.

Ajánlattevő a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal tájékoztatása szerinti megújuló energiaforrásból termelt villamos energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017 (X.17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: METÁR KR) 6.§. (2) bekezdésében foglaltakra és a szerinti kötelező átvételre (METÁR-KÁT) figyelemmel a METÁR jogosultság Korm. rendeletben meghatározott feltételeinek megfelelést szem előtt tartva köteles a létesítményt létrehozni és működtetni.

### **5. A pályázaton való részvétel feltételei**

**5.1.** A pályázó csatolja a pályázati biztosíték, **500.000,- Ft** befizetéséről szóló igazolást, amely a pályázat rendelkezésre bocsátásának feltétele. Keszü Község Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-15334716 sz. költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni, a pályázati határidő lejártáig. A befizetés igazolását a pályázathoz csatolni kell.

### Az eljárás résztvevője lehet:

- Az eljárásban azok a gazdasági szereplők vehetnek részt, akik a megújuló energiaforrásból termelt villamos-energia kötelező átvételi és prémium típusú támogatásáról szóló 299/2017.(X.17) számú Kormányrendeletben meghatározottak szerint villamos-energiatermelőnek minősülnek és velük szemben a 299/2017.(X.17) számú Kormányrendelet 20. §-ben meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
- Az eljárásban nem vehet részt az, akinek köztartozása, vagy a Kiíróval szemben bármilyen *lejárt* tartozása van, illetve aki a Kiíróval perben áll. Ha a Kiírónak tudomására jut, hogy az Ajánlattevő jogosulatlanul tett ajánlatot, az Ajánlattevő az pályázati biztosítékot elveszti és az esetleg már megkötött szerződés semmis.

### 5.2. A pályázó

- 1) szándéknyilatkozatot tesz a beruházás megvalósítására vonatkozóan,
- 2) ismerteti a beruházás megvalósításának menetét, üzleti tervét, folyamatát, ütemtervét, és a megvalósításhoz szükséges fedezet rendelkezésre bocsátásának módját,
- 3) benyújtja a pályázó 30 napnál nem régebbi, az illetékes cégbíróság által kiadott hiteles cégkivonatát,
- 4) csatolja az aláírásra jogosult eredeti aláírási címpéldányát,
- 5) nyilatkozik arról, hogy jelen Kiírásban leírt feltételekről, és a pályázat által érintett ingatlanokra vonatkozó jogi információkról tudomással bír
- 6) konzorcium esetében csatolja a konzorciumi szerződés eredeti példányát,
- 7) konzorcium esetében csatolja a tagok eredeti, teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatát arról, hogy felelőségük ajánlatkérővel szemben egyetemleges.
- 8) nyilatkozik arról és igazolja, hogy:
  - végelszámolás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban, és nincs tudomása arról, hogy ellene ilyen indítottak,
  - adó vagy adó módjára behajtható köztartozása nincs, és az erre vonatkozó igazolásokat csatolnia kell a Kbt. szerint,
  - a kiíróval szemben tartozása (helyi adó, bérleti díj, stb.) nincs
- 9) nyilatkozatban megjelöli azt a postai címet, ahova a Pályázat eredményéről szóló értesítést, illetve a Pályázatot egyéb módon érintő dokumentumokat kéri küldeni.
- 10) Nyilatkozat arról, hogy az Ajánlatkérővel szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- 11) Ajánlattevői kötelezettségvállaló nyilatkozat arról, hogy az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát fenntartja.
- 12) Ajánlattevői nyilatkozat arról, hogy a jelen pályázati kiírás feltételét elfogadja.
- 13) Nyilatkozat a környezeti károokra vonatkozó felelőségvállalásról.
- 14) Az értékelési szempontok szerint összeállított komplett részletes ajánlat.
- 15) Pályázó ajánlatát 2 példányban (egy eredeti és egy másolat) tartozik elkészíteni, feltüntetve minden példányon az „Eredeti ajánlat” és „Másolati ajánlat” megjelölést. A példányok közötti eltérés esetén az eredeti példány érvényes.
- 16) Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát – összefűzve, az oldalak összegének dokumentálásával – folyamatos számozással kell ellátni. Az ajánlatban betoldások, kiegészítések, törlések, átírások, illetve az eredeti szöveget bármilyen módon és

mértékben érintő változások nem lehetnek. Ezen feltételek bármelyikének nem teljesülése a pályázat érvénytelenségét eredményezi!

- 17) Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Keszü – Vagyonértékesítési és Vagyonhasznosítási Pályázat”. Kiíró lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.
- 18) A borítékon belül közölni kell a benyújtó nevét, lakcímét vagy telephelyét, ahova a pályázati eredmény közlését kéri, továbbá azt a bankszámlaszámot és a bankszámla kedvezményezettjének nevét, illetve más azonosítóját, ahova a pályázati biztosíték (bánatpénz) visszautalását kéri, amennyiben nem nyertes a pályázatnak.
- 19) Amennyiben a pályázó a pályázati eljárás bármelyik szakaszában megbízott útján jár el, az érvényes meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell az ajánlathoz.
- 20) A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit - vagyis a pályázati kiírást - és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.
- 21) Az ajánlat elkészítésekor minden pályázó az Ajánlati Dokumentációban rendelkezésre bocsátott információkra, adatokra támaszkodhat, valamint minden résztvevőnek Kiíró lehetőséget biztosít az ingatlan megtekintésére is.
- 22) Amennyiben a pályázó nem természetes személy csatolni kell a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

**5.3. Titoktartási nyilatkozat:** Kiíró tájékoztatja ajánlattevőket, hogy jelen pályázat hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kötelesek kezelni a pályázat kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a nyertes pályázóval megkötött szerződés teljesítésére használhatók fel.

#### **5.4. A pályázat értékelési szempontjai**

- a) 495,0 kW villamos teljesítményű napelemes kiserőművel kapcsolatos jogok vételára (minimum 10.500.000,-Ft.) (70%)
- b) A beruházás megvalósításának bemutatása: a beruházás üzleti tervének szakmai színvonala, beruházás mértéke (20%)
- c) A beruházás megvalósításához szükséges fedezet rendelkezésre állásának mértéke (10%)

#### **6. Pályázati biztosíték**

A pályázati biztosíték összege **500.000,- Ft**, amelyet az Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11731001-15334716 sz. költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni úgy, hogy az a pályázati dokumentáció átvétele előtt a számlán megjelenjen.

A befizetésre vonatkozó bizonylat másolati példányát, banki átutalás útján történő befizetés esetén a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

Sikertelen pályázók részére a pályázati biztosíték a pályázat elbírálását (a pályázat nyertesét meghatározó képviselőtestületi döntést) követő 8 munkanapon belül – a „Nyilatkozat”-ban megadott számlaszámra – visszafizetésre kerül.

## **7. Az ajánlati kötöttség**

A pályázó 60 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejáratának napjával kezdődik. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a befizetett biztosítékot elveszti (bánatpénz).

A Kíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. A nyertes visszalépése esetén a Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

## **8. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és határideje**

Beadási határidő: **2020. szeptember 06. , 13.00 óra.**

A beadás helye: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd irodája,

7621 Pécs, Teréz u. 11-13. (Római Udvar)

A beadás módja: **személyesen vagy postai úton**, lezárt, sértetlen borítékban. A borítékra kizárólag az alábbi szöveget lehet ráírni: **„Keszü – Vagyonértékesítési és Vagyonhasznosítási Pályázat”**

## **9. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

Az ajánlatok felbontását a Kíró által felkért 3 tagú Bizottság végzi. Az ajánlatok felbontásán a Bizottság tagjain kívül a Pályázók, illetve az általuk írásban meghatalmazott személyek lehetnek jelen.

A pályázatok bontási ideje: a beadás véghatáridejével megegyező időpontban, a határidő lejártát követően azonnal.

A bontás helyszíne Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd irodája, 7621 Pécs, Teréz u. 11-13. (Római Udvar)

Pályázók a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. A felbontáson jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

A pályázatok felbontásakor ismertetik a Pályázók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a Pályázó(k) a fenti adatok ismertetését nem tagadhatja meg. A Bizottság emellett megvizsgálja, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e, illetve egyéb érvénytelenségi okok miatt mely pályázók nem vehetnek részt az eljárás további szakaszában. A fenti vizsgálat eredménye nem érinti a Kíró azon jogát, hogy valamely ajánlat érvénytelenségét a későbbiekben állapítsa meg. Ez utóbbi esetben Kíró a tényről minden ajánlattevőnek írásbeli értesítést küld.

A Kíró által felkért Bizottság az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld minden ajánlattevőnek. A Kíró az ajánlatok bontásától számított 30 napon belül eredményt hirdet, amelyről minden ajánlattevőt értesít.

## **10. A pályázattal kapcsolatos további információk**

Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd 7621 Pécs, Teréz u. 11-13. (Római Udvar)

Telefon: Fax:, e-mail: 72/511-436, 72/511-435, dr.turiakos.ugyved@t-online.hu

## **11. A pályázat dokumentációja megtekinthető**

A pályázati dokumentáció megtekinthető: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13. (Római Udvar)

A pályázat nyelve magyar. A pályázatot és mellékleteit is magyar nyelven kell benyújtani. Más nyelvű okirat hiteles magyar fordítását az okirathoz csatolni kell.

## **12. A Kíró jogfenntartása**

A Kíró jogosult:

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni,

- b) a pályázatot indokolási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítani,
- c) A Kiíró jogosult megvizsgálni az Ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét ellenőrizheti
- d) szükség esetén a Pályázótól az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet annak előrebocsátásával, hogy az Ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét, és a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit módosítaná.
- e) a számára kedvezőbb ajánlat elérése érdekében, az általa meghatározott és érvényes ajánlatot benyújtó pályázóval/pályázókkal az ajánlataik benyújtásának fordított sorrendjében tárgyalást tartani.

### 13. A pályázati ajánlat érvénytelensége

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a) azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) azt olyan Ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj stb.) nem teljesítette,
- c) az Ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- d) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
- e) az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

### 14. Egyéb feltételek

- a) A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt – az indok megjelölésével – a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken, az eredeti benyújtási határidő lejárta előtt köteles hirdetményben megjelentetni.
- b) A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárás során a pályázatban foglalt feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét további információkkal pontosíthatja.
- c) A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró köteles a pályázati biztosíték ellenértéket visszafizetni, ha a pályázó a dokumentációt visszaadja.
- d) A Pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.
- e) Pályázó tudomásul veszi, hogy a **keszüi 0417/27. hrsz. alatt felvett, „kivett mocsár” néven nyilvántartott 1 ha 1000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanra megkötendő bérleti szerződés díja 330.000.-Ft/év, 25 éves időtartamra a KSH éves inflációs rátájával növekvő összegben kerül megkötésre a nyertes Ajánlattevővel.** Pályázó tudomásul veszi továbbá, hogy a bérleti szerződés tárgyát képező, jelenleg 11000 m<sup>2</sup> alapterületű terület rész a beruházás műszaki átadás-átvételét követően a beruházás ténylegesen céljára használt terület résznek megfelelően módosul.
- f) Pályázó tudomásul veszi, hogy a kiserőmű létesítésére történő beruházás bármely okból történő meghiúsulása esetén a vagyoni értékű jogok megszerzése céljából a jelen pályázat

alapján megfizetett vételár visszakövetelésére semmilyen jogcímen nem jogosult, visszakövetelési jogáról kifejezetten lemond.

- g) A Kiíró a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.
- h) A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 8 munkanapon belül visszafizetni.
- i) A nyertes pályázó esetében a befizetett pályázati biztosíték az ajánlattevő által fizetendő ellenértékbe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a biztosítékot elveszti. Az elvesztett biztosíték a Kiírót illeti meg. Nem jár vissza az pályázati biztosíték annak az Ajánlattevőnek:
  - Aki az ajánlati kötöttség időtartama alatt bármilyen - akár részéről fel nem róható – okra hivatkozással visszavonta az ajánlatát,
  - Akinek – a pályázat nyerteseként – a szerződés megkötése, neki felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg,
- j) A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes pályázó szerződéskötéskor történő elállása esetén jogosult a szerződést a soron következő helyezettrel megkötni.

Ezekben az esetekben a pályázati biztosíték a Kiírót illeti meg.

### 15. A pályázat eredménytelensége

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- d) a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Keszü, 2020. augusztus 17.

Keszü Község Önkormányzata kiíró  
képviselőjében

**DR. TURI ÁKOS**  
ügyvéd  
Európa Jogi Szakcsoport  
1321 Pécs, Teréz t. 11. 19  
Tel: 72/511-430, Fax: 72/511-430  
Adószám: 58101435-12

Dr. Turi Ákos

ügyvéd



## 16. Mellékletek

Kiíró a mellékleteket digitális formátumban biztosítja Pályázók részére az alábbi tartalom szerint.

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | 1.a) Jelentkezési lap / Gazdasági társaság<br>1.b) Jelentkezési lap / Konzorcium |
| 2. sz. melléklet | 2.a) Helyszínrajz<br>2.b) Tulajdoni lap  |
| 3. sz. melléklet | Tervdokumentáció (Csatlakozási terv, Építési Engedély, METÁR, Vezetékjog)        |
| 4. sz. melléklet | az ingatlanra vonatkozó Helyi Építési Szabályzat szerinti előírások              |