

# HIRDETMÉNY

A 02 502750 407 kódszámú vadászterület földtulajdonosai tulajdonosi közösségének tagjaiként, mint a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított 1/5-ét meghaladó tulajdonosai és tulajdonosi képviselői az 1996. évi LV. tv. (Vtv.) és a végrehajtása tárgyában kiadott 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (Vhr.) rendelkezései alapján a

## **02 502750 407 kódszámú vadászterület tulajdonosi (földtulajdonosi közösségi) gyűlését összehívjuk**

Gyűlés helye: a **Keszü községi faluház emeleti termében**

Gyűlés időpontja: **2018. december 19-én 17.00 óra**

**(Regisztráció: 15:30-16:45) 17:00 órát követően regisztrációra  
nincsen lehetőség**

### **Gyűlés napirendje:**

1. Regisztráció
2. A KGY levező elnökének megválasztása
3. A KGY jegyzőkönyv vezetőjének megválasztása
4. A KGY jegyzőkönyve hitelesítőinek (2 fő) megválasztása
5. Az új földtulajdonosi képviselő megválasztása
6. A Földtulajdonosi Közösség 4 fős Intéző Bizottságának megválasztása
7. A Földtulajdonosi közösség Működési Szabályzatának módosítása,
8. Az Intéző Bizottság működési szabályzatának elfogadása
9. A Földtulajdonosi Közösség 2016. december 12-én történt megalakulásától végzett tevékenységének kiértékelése
10. A földtulajdonosi képviselő javadalmazásának megállapítása
11. A Földtulajdonosi Közösség pénzeszközeivel és vagyonával kapcsolatos kérdések megtárgyalása
12. A következő Közgyűlés időpontjának és főbb napirendi pontjainak meghatározása
13. Egyéb, közérdekű ügyek megtárgyalása

### **Felhívjuk a Tisztelt Földtulajdonosok figyelmét az alábbiakra:**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak**

(abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

A meghatalmazás a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.



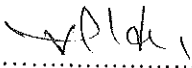

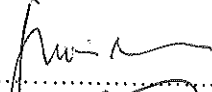

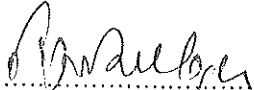
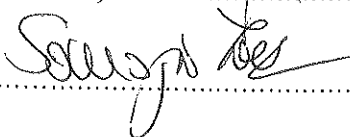
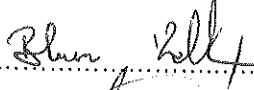

A tulajdonosi gyűlést jelen hirdetménnyel a Vtv. 12-14. § alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12-14. §, valamint a Vhr. 9-12. § az irányadóak.

A gyűlés összehívói által együttesen képviselt terület: 2342,411 ~~2423,431~~ ha

A vadászterület vadászatra alkalmas /becsült/ területe: 7631 ha

A gyűlés összehívói által képviselt együttes terület aránya  
a vadászterület egészéhez viszonyítva: 30,7 ~~31,76~~ %-a

Kelt, Pécs, 2018 November 15

Név:	Lakcím:	képviselt termőföld terület ha	Aláírás
Nagy Kázmér	7833 Görcsöny, Jókai u. 17.	491,6610	
Kiss László	7631 Pécs, Nagypostavölgyi út 124/3	522,6300	
Fábián András	62 Pécsudvard, Miklósi Gyula u. 6/2.	330,8100	
Begovác Zoltán	7668 Keszű, hrsz.: 692.	296,7100	
Gyutai Miklós	7632 Pécs, Gyulai Pál u. 15.	234,0000	
Vér Tibor	7635 Pécs, Csobolyó dűlő 7.	147,0000	
Paku Lajos	7632 Pécs, Bogár u. 6.	115,0000	
Somogyi Zoltán	Pécs, Lőtér u. 12.	85,0000	
<del>Keszű Zoltán</del>	<del>7634 Pécs, Újfasor 40.</del>	<del>81,0200</del>	
Blum Zoltán	7627 Pécs, Vadvirág u. 39.	73,8000	
Sasvári Géza	7635 Pécs, Alsómakár dűlő 3/A.	45,8000	

**Melléklet:** 1 db térképábrázlat a vadászterületről



## A Baranya Megyei 02 502750 407 kódszámú vadászterület térképe

Érintett települések:

Pécs MJ város, Kökény, Keszü, Gyód, Pellérd, Szalánta, Bosta, Szilvás, Szőke, Regenye, Görcsöny, Baksa, Pécsbagota, Bicsérd, Zók, Aranyosgadány.

A vadászterület BAH/2058-3/2016 sz.

határozattal kijelölt határa: .....